

Na podlagi 7. člena Statuta Krajevne skupnosti Dolenja vas je Svet Krajevne skupnosti Dolenja vas na svoji 2. redni seji dne 18.11.2010 sprejel

## **PRAVILNIK O NAJEMU VEČNAMENSKEGA DOMA DOLENJA VAS**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen

S Pravilnikom o najemu Večnamenskega doma Dolenja vas (v nadaljevanju pravilnik) se urejajo način in pogoji oddajanja v najem pripadajoče prostore in inventar v Večnamenskem domu Dolenja vas. Lastnik kulturnega doma je Krajevna skupnost Dolenja vas, ki je tudi upravljavec. Najemnik prostorov je lahko vsaka fizična ali pravna oseba.

### **II. NAJEM DVORANE**

#### 2. člen

Za najem dvorane in pripadajočih prostorov, je potrebno predhodno soglasje upravljavca in predložitev vse potrebne dokumentacije za prijavo javne prireditve oz. shoda ali prodaje pred večnamenskim domom.

V primeru najema dvorane, pripadajočih prostorov oz. inventarja se z najemnikom sklene pisna pogodba.

#### 3. člen

Vloga se odda na predpisanem obrazcu, ki je priloga tega pravilnika. Predsednik KS Dolenja vas izda na podlagi vloge soglasje za najem dvorane, pripadajočih prostorov in inventarja in z najemnikom podpiše pogodbo.

Na podlagi danega soglasja se za plačilo najemnine izda račun, ki ga je najemnik dolžan plačati v roku 15 dni od njegove izdaje.

#### 4. člen

Prednost pri najemu ima tista stranka, katera prva vloži vlogo za najem pri KS Dolenja vas. Društva iz KS Dolenja vas in javni zavodi katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Krško, lahko konec leta oziroma v začetku leta na KS Dolenja vas predložijo sprejet koledar prireditev, le te pa se vpišejo v koledar uporabe za tekoče leto.

Za dneve, ko je predvidena prireditev po koledarju društev in javnih zavodov ni mogoč najem dvorane in inventarja s strani drugih vlagateljev.

### **III. NAJEM DRUGIH PROSTOROV**

#### 5. člen

Društva s sedežem v KS Dolenja vas lahko za svoje potrebe najamejo tudi manjše prostore večnamenskega doma. Uporaba teh prostorov je brezplačna. Uporabniki so dolžni za sabo dvorano oziroma prostore počistiti.

Prostore večnamenskega doma za svoje potrebe uporabljajo Društvo Žarek, Kulturno društvo Libna, PGD Dolenja vas in Športno društvo Dolenja vas, ki so oproščena plačila najemnine in drugih stroškov. Uporabniki so dolžni za sabo dvorano oziroma prostore počistiti.

#### **IV. POGOJI NAJEMA**

##### 6. člen

Za najem dvorane in inventarja se zaračunava najemnina in obratovalni stroški po ceniku, ki ga do konca decembra tekočega leta sprejme Svet KS Dolenja vas. Cenik je objavljen na uradni internetni strani KS Dolenja vas in obešen na vidnem mestu v kulturnem domu.

Uporabnik oz. najemnik lahko odpove upravljavcu ta dogovorjeni termin in se dogovori za novi termin le iz utemeljenih razlogov, o čemer je dolžan obvestiti upravljavca, takoj ko izve za utemeljen razlog.

##### 7. člen

Društva, ki imajo sedež na območju KS Dolenja vas so oproščena plačila najema dvorane v primeru izvedbe nekomercialne prireditve (ko za prireditvev ni zaračunana vstopnina). V primeru izvedbe komercialne prireditve pa so dolžna plačati najemnino in obratovalne (elektrika, čiščenje, ogrevanje, komunalne storitve) in druge stroške (postavljanje miz in stolov).

Plačila najema dvorane so prav tako oproščene humanitarne organizacije ( Rdeči križ Slovenije, Karitas...). Uporabniki so dolžni za sabo dvorano oziroma prostore počistiti.

Denar od prejete najemnine se uporablja namensko za večnamenski dom.

##### 8. člen

Za tekoče vzdrževanje kulturnega doma je zadolžen hišnik večnamenskega doma. Za odpiranje in zapiranje dvorane je zadolžen upravljavec oz. od njega pooblaščen oseba.

Uporabniki oz. najemniki so dolžni v času uporabe prostorov vzdrževati red in disciplino, varovati opremo, upoštevati požarne in druge varnostne ukrepe, ter pri tem upoštevati hišni red in navodila hišnika.

#### **V. OBVEZNOSTI UPRAVLJALCA IN NAJEMNIKA OZIROMA UPORABNIKA**

##### 9. člen

Vsak uporabnik oz. najemnik je dolžan:

- svojo prisotnost obvezno z vsakim prihodom evidentirati z vpisom v zvezek, ki se nahaja v predprostoru » Evidenca uporabe večnamenskega doma »
- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji navedenimi v pogodbi,
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev,
- hišniku prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve najetih prostorov in inventarja. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika oz uporabnika, jih je le ta dolžan odpraviti, oziroma poravnati vso nastalo škodo,
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov,
- upoštevati in spoštovati hišni red,
- prostore zapustiti v enakem stanju kot jih je prevzel,
- o morebitnih napakah v ali na objektu nemudoma obvestiti hišnika.

##### 10. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po sprejemu na Svetu KS Dolenja vas.

Predsednik Sveta KS:  
Goran Udovč l.r.

## **CENIK ZA NAJEM VEČNAMENSKEGA DOMA DOLENJA VAS**

Na podlagi 6. člena Pravilnika o najemu Večnamenskega doma se sprejme cenik za uporabo dvorane.

Cena najema se zaračuna po dnevu uporabe oziroma prireditve

HUMANITARNE ORGANIZACIJE IN DRUŠTVA, KI SE UKVARJAJO Z HUMANITARNO DEJAVNOSTJO SO OPROŠČENI PLAČILA NAJEMA DVORANE IN PLAČILA OBRATOVALNIH STROŠKOV.

PRIREDITVE, KI JIH ORGANIZIRAJO IN IZVEDEJO DRUŠTVA S SEDEŽEM V KS Dolenja vas

PLAČAJO ZA NAJEM V KOLIKOR JE PRIREDITEV KOMERCIALNA **40 €**

OSTALI UPORABNIKI DVORANE PLAČAJO ZA NAJEM DVORANE **70 €**

OBRATOVALNI STROŠKI – PAVŠAL V VIŠINI **20 €**